



**САЛБАРЫН ХЯНАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН  
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ Л.БИЛГҮҮНИЙ 2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТАЙЛАН**

/БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ/

ХЯНАСАН:

ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
(албан тушаал)  
Тэмдэг

  
(гарын үсэг)

/Б.САНДУЙЖАВ/

2024.12.05 (огноо)

ТАЙЛАГНАСАН:  
БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН  
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ  
(албан тушаал)  
Тэмдэг

  
(гарын үсэг)

/Л.БИЛГҮҮН /

2024.12.05 (огноо)

САЛБАРЫН ХЯНАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН  
АХЛАХ БАЙЦААГЧ Л.БИЛГҮҮНИЙ 2024 ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

| Д/д                                                                                                                                                                                | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                                                                    | Шалгуур үзүүлэлт                                                                                                                   | Гүйцэтгэлийн түвшин |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                    | Суурь түвшин        | Хүрэх түвшин                                                                                                                                              | Хүрсэн түвшин (биелэлт)                                                                                                                                                                                                               | Эхэлсэн дууссан хугацаа | Биелэлтийн хувь |
|                                                                                                                                                                                    | 1                                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                  | 3                   | 4                                                                                                                                                         | 5                                                                                                                                                                                                                                     | 6                       | 7               |
| Зорилт 1: Салбарын хяналтын үйл ажиллагааны эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох.                                                                                                   |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                 |
| 1.                                                                                                                                                                                 | Арга хэмжээ 6.1.5 Салбарын холбогдох хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм нормативын баримт бичиг болон төсөл хөтөлбөрийн төсөлд санал өгөх; | Салбарын холбогдох хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм нормативын баримт бичиг болон төсөл хөтөлбөрийн төсөлд саналын тоо; |                     | Байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу салбарын холбогдох хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм нормативын баримт бичгийн төсөлд санал өгсөн байна. | 1. Нийтийн аж ахуй, бодлого зохицуулалтын газраас болвсруулж буй “Орон сууцны ашиглалтын тухай” хуулийн төсөлд 3 санал өгсөн.<br><br>2. Барилгын ерөнхий хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөлд 9 заалт бүхий саналыг өгсөн.            | 01-12                   | 100             |
| Зорилт 2. “Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.” |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                 |
| 2.                                                                                                                                                                                 | Арга хэмжээ 6.2.1. Барилга, хот байгуулалтын салбарын хяналтын чиглэлээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 9 объектод төлөвлөгөөт шалгалт хийх          | Шалгалт хийсэн объектын тоо, гүйцэтгэлийн хувь; биелэлтийн хувь;                                                                   |                     | Төлөвлөгөөт шалгалтыг 3 объектод хийж гүйцэтгэсэн байна.                                                                                                  | Эрсдэлийн үнэлгээгээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 3 объектод төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийхээр төлөвлөснөөс 3 объектод төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэсэн.<br><br>1. Салбарын хяналтын газрын 2023 оны хяналт шалгалтын | 01-12                   | 66              |

|  |                                                                                     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | МУХТЖҮЧ-8.1.8,<br>9.3.3, ЗГҮАХ-6.1.2,<br>6.1.10, 3.5.3, 3.2.8.2,<br>3.2.1.6, 3.7.11 |  |  |  | <p>төлөвлөгөө, Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2024 оны 02-00/09 дүгээр удирдамжийн дагуу “Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийг шинээр барих төсөл”-ийн барилга байгууламжид хяналт шалгалт хийж 02-00-00/001/132 дугаар албан шаардлага өгч ажилласан.</p> <p>2. Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2024 оны 02-00/09 дүгээр удирдамжийн дагуу Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны “Мөнхсан” ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилга байгууламжид хяналт шалгалт хийж 02-00-01/007/97 дугаартай улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлага өгч ажилласан.</p> <p>3. Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2024 оны 02-00/09 дүгээр удирдамжийн дагуу Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хорооны Их тэнгэрийн аманд байрлалтай Соёл, спорт, аялал жуулчлал, залуучуудын яамны захиалгаар баригдаж буй 5 блок Байгалын түүхийн музейн</p> |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |   |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |   |                                                    | барилгын угсралтын ажилд хяналт шалгалт хийж 02-00-01/007/098 дугаартай улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлагыг өгсөн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |    |
| 3. | Арга хэмжээ 6.3.4<br>Шинээр болон өргөтгөл, шинэчлэл хийгдэж байгаа төсөл, арга хэмжээ, инженерийн дэд бүтэц, барилга байгууламжийн зураг төслийн боловсруулалт, ажлын чанар, хөдөлмөрийн аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх.<br>МУХТЖҮЧ-9.3.2, ЗГҮАХ-3.7.9, МУХТ-6.2.1.2, 6.2.1.3 | Шалгалт хийсэн объектын тоо; | - | 2024 онд 3 барилга байгууламжийг хамруулсан байна. | <p>-Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2024 оны 02-00/08 дугаар удирдамжийн дагуу “Орчлон констракшн” ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор барилгын үйл ажиллагаанд хяналт шалгалт хийж Б блок барилгын туслан гүйцэтгэгч аж ахуйн нэгжид 5.000.000 төгрөгийн шийтгэлийн арга хэмжээ авч, зөрчлийн арилгуулахаар эрх бүхий албан тушаалтын албан даалгавар өгч, үйл ажиллагааг түр зогсоосон.</p> <p>-Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2024 оны 02-00/08 дугаар удирдамжийн дагуу Сүхбаатар дүүргийн цагдаагийн газрын нэгдүгээр хэлтсээс ирүүлсэн тус дүүргийн 9 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 236 дугаар байрны урд “Сүрлэг-Уул” ХХК нь барилгын үйл ажиллагаа явуулах зөвшөөрөлгүй шөнийн цагаар бусдын амгалан тайван байдал алдагдуулаад байна гэх зөрчлийн 4522 дугаартай</p> | 01-12 | 66 |

|    |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |   |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
|    |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |   |                                                                                                                            | гомдолд газар дээр нь үзлэг шалгалтыг хийж харъяаллын дагуу шилжүүлсэн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 4. | Арга хэмжээ 6.3.5<br>Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх | Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийсэн тоо;                                                                          | - | -                                                                                                                          | “Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийг шинээр барих төсөл”-ийн барилгын угсралтын үйл ажиллагаанд хяналт шалгалт хийж өмнөх албан шаардлагын биелэлтийг баталгаажуулж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01-12 |     |
| 5. | Арга хэмжээ 6.3.6<br>Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээлэл, удирдлагаас өгсөн үүрэг чиглэлийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх.   | 1.Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийн хувь;<br>2.Өргөдөл гомдол, ирсэн хүсэлтийн шийдвэрлэлтийн хувь | - | 1.Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангасан байна.<br>2.Өргөдөл гомдол, ирсэн хүсэлтийг шийдвэрлэсэн байна. | 1. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу дараах арга хэмжээг авч ажиллалаа.<br><br>1.1 Барилга хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 18 дугаар тушаалаар “Барилга байгууламжийн төлөв байдалд үнэлэлт, дүгнэлт өгөх” ажлын хэсэг байгуулагдан Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 201, 204, 207, 830 дугаартай орон сууцны барилгууд гал түймэрт өртсөнтэй холбогдуулан хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн ажлын хэсгийн нэгдсэн дүгнэлтийг гарган Монгол улсын шадар сайд, Улсын онцгой комиссын даргад 2024 оны 01/1105, Нийслэлийн засаг даргад 2024 оны 01/1137 дугаартай албан бичгээр тус тус хүргүүлж, Улсын онцгой комисст 2024 | 01-12 | 100 |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдөр танилцуулан 04 дүгээр хурлын шийдвэрийг гаргуулсан.</p> <p>1.2. Тайлант хугацаанд 8 удаагын ХББОСС-ын тушаалаар нийт 11 ерөнхий болон улсын (ахлах) байцаагчид эрх олгож, 35 улсын (ахлах) байцаагчийн эрхийг цуцалж, 16 албан хаагчийн нэршилд өөрчлөлт оруулж өмнөх тушаалуудын холбогдох хэсэгт өөрчлөлт оруулж хүчингүй болгож, эрх цуцлагдсан улсын (ахлах) байцаагчдын үнэмлэх тэмдгийг хураан авч эрх олгосон улсын (ахлах) байцаагчдад үнэмлэх, тэмдэг хэвлэж бүртгэлжүүлж ажилласан.</p> <p>1.3. Улсын онцгой комиссын 2024 оны 02 дугаар сарын 02-ны өдрийн 01 дугаар “шар усны үер, үерийн аюулаас урьдчилан сэргийлэх зарим арга хэмжээ авах хэрэгжүүлэх тухай” албан даалгаврын хүрээнд байгуулагдсан ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж аймаг нийслэлд хийгдсэн хяналт шалгалтын дүн мэдээг Төрийн захиргаа удирдлагын газарт өгч ажилласан.</p> <p>2. Тайлант хугацаанд 62 албан бичиг хүлээж авсанаас</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>хариутай албан бичиг 42, 7 өргөдлийг хүлээн авч, шийдвэрлэсэн. Тухайлбал:</p> <p>2.1. Засгийн газрын хяналт хэрэгжүүлэх газраас ирүүлсэн албан бичиг, иргэн Ц.Батхүүгээс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хороонд байрлах Сүмбэр орд орон сууцны хотхоны 601 дүгээр 1, 2 дугаар давхрын ашиглалтын төлөв байдаг Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2024.02.14-ний өдрийн “Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай” 02-00/11 дугаар удирдамжийн хүрээнд хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн “Зөрчлийн тухай” хуулийн 12.1 дүгээр зүйлийн 1.9 дэх хэсгийг зөрчсөн зөрчилд 5.000.000 төгрөгийн шийтгэлийн арга хэмжээ авч, зөрчлийн арилгуулахаар эрх бүхий албан тушаалтын албан даалгавар өгч, ажилласан.</p> <p>2.2. Иргэн Б.Буянбатаас ирүүлсэн 2024 оны 01 дүгээр сарын 05-ны өдрийн хүсэлтийн хүрээнд Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 02-00/03 дугаар удирдамжийн дагуу Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хорооны Богд вилла хотхоны барилгад хяналт шалгалт хийж 02-00-</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  | <p>01/007/002 дугаар улсын ахлах байцаагчийн дүгэлтийг гаргасан.</p> <p>Үндэсний урлагийн их театраас албан бичгээр ирүүлсэн хүсэлт, Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2024 оны 02-00/17 дугаартай удирдамжийн дагуу Улсын драмын эрдмийн театрийн барилга байгууламжийн ашиглалтын төлөв байдалд хяналт шалгалт хийж 2024 оны 02-00-01/007/13 тоот дүгнэлт гаргасан.</p> <p>2.3. Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын гаалийн газрын лабораторийн барилга байгууламжид үзлэг шалгалт хийж улсын ахлах байцаагчийн 02-00-01/007/17 дугаар дүгнэлтийг гаргасан</p> <p>2.4. Засгийн газрын 12 дугаар байрны хойно цахилгаан үүсгүүр байрлуулах тухай албан бичгээр ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу үзлэг шалгалтыг хийж улсын ахлах байцаагчийн 02-00-01/007/23 дугаар дүгнэлтийг гаргасан.</p> <p>2.5. Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлалтай Монгол улсын их сургуулийн Е-номын сан болон 4 дүгээр байранд үзлэг шалгалтыг хийж улсын ахлах</p> |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
|    |                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |   |                                                                             | байцаагчийн 02-00-01/007/36 дугаар дүгнэлтийг гаргасан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 6. | Арга хэмжээ 6.3.7<br>Барилга, хот байгуулалтын сайдын “Үерээс урьдчилан сэргийлэх, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай” 2023 оны 07 дугаар сарын 06-ны өдрийн 2023/02 дугаар албан даалгаврын хэрэгжилтийг хангуулах; | Албан даалгаврын хэрэгжилтийн хувь                   |   | Албан даалгаврын хэрэгжилтийг хангуулсан байна.                             | Барилга, хот байгуулалтын сайдын “Үерээс урьдчилан сэргийлэх, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай” 2023 оны 07 дугаар сарын 06-ны өдрийн 2023/02 дугаар албан даалгаврын дагуу улсын хэмжээнд шинээр 62.4 км үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж баригдсан, 18.84 км үерийн хамгаалалтын байгууламжийн зураг төсөл хийгдэж батлагдсан бөгөөд нийслэл, Архангай, Булган, Сэлэнгэ, Өмнөговь, Өвөрхангай, Хөвсгөл, Төв аймгууд улсын болон орон нутгийн 2024 оны төсөвт 3.6 км шороон даланг бэхлэх, далан шуудуйг засварлах ажлыг хийхээр нийт 9.5 тэрбум төгрөг, шинээр 8.8 км үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барихаар нийт 16.4 тэрбум, 30 га газарт усан сан барих 2.9 тэрбум төгрөгийг тусгуулж шийдвэрлүүлсэн, | 01-12 | 100 |
| 7. | Арга хэмжээ 6.3.9<br>Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй                                                                                                                                                          | Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврын | - | Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврын дагуу ажилласан байна. | Барилга хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 18 дугаар тушаалаар “Барилга байгууламжийн төлөв байдалд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01-12 | 100 |

|    |                                                                                            |                                               |   |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
|    | үүрэг даалгаврын дагуу ажиллах;                                                            | дагуу ажилласан тоо;                          |   |                                                                           | үнэлэлт, дүгнэлт өгөх” ажлын хэсэг байгуулагдан Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 201, 204, 207, 830 дугаартай орон сууцны барилгууд гал түймэрт өртсөнтэй холбогдуулан хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн ажлын хэсгийн нэгдсэн дүгнэлтийг гарган Монгол улсын шадар сайд, Улсын онцгой комиссын даргад 2024 оны 01/1105, Нийслэлийн засаг даргад 2024 оны 01/1137 дугаартай албан бичгээр тус тус хүргүүлж, Улсын онцгой комисст 2024 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдөр танилцуулан 04 дүгээр хурлын шийдвэрийг гаргуулсан. |       |     |
| 8. | Арга хэмжээ 6.3.10 Удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүн орж ажиллах | Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж ажилласан тоо; | - | Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу ажлын хэсэгт орж ажилласан байна | 1. Улсын онцгой комиссын 2024 оны 02 дугаар сарын 02-ны өдрийн 01 дугаар “шар усны үер, үерийн аюулаас урьдчилан сэргийлэх зарим арга хэмжээ авах хэрэгжүүлэх тухай” албан даалгаврын хүрээнд байгуулагдсан ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж аймаг нийслэлд хийгдсэн хяналт шалгалтын дүн мэдээг Төрийн захиргаа удирдлагын газарт өгч ажилласан байна.<br><br>2. Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газрын 2024.04.25-ны өдрийн 215                                                                                                                                | 01-12 | 100 |

|     |                                                                                                                                           |                                                                                                                |   |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
|     |                                                                                                                                           |                                                                                                                |   |                                                                                                                                | дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангах зорилгоор Барилга, хот байгуулалтын яамны үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй ашиглалтын хугацаа дууссан элэгдэл бүхий хөрөнгийг актлаж данснаас хасах, устгах ажлыг хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж ажилласан.<br>3. Улсын Их Хурлын 2024 оны 111 дугаар захирамжаар “Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн хэрэгжилт, санал, дүгнэлт, хуулийн төсөл боловсруулах” ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллан Төрийн хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлхэд тулгамдаж буй асуудлын талаар мэдээллийг төрийн ордонд ажиллах |       |     |
| 9.  | Арга хэмжээ 6.3.11<br>Яамны цахим болон дотоодын ээлжит, ээлжит бус шуурхай хуралдаанаас өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангаж ажиллах | Тухайн жилд өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлт, хувь;                                                              | - | Яамны цахим болон дотоодын ээлжит, ээлжит бус шуурхай хуралдаанаас өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг тухай бүр гаргасан байна. | Сайдын шуурхайгаас өгсөн 2 үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангаж, сайдын шуурхайд тухай бүр танилцуулж, Салбарын хяналтын газрын шуурхай хурлаас өгсөн 16 үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлж нэгжийн даргад танулцуулсан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 01-12 | 100 |
| 10. | Арга хэмжээ 6.3.12<br>Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийг нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу арга хэмжээ авах;                      | Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийн нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу арга хэмжээ авч хэрэгжүүлсэн тоо; | - | Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийн нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу арга хэмжээг авсан байна.                         | Зөрчлийн тухай, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн дагуу зөрчлийн талаарх 2 гомдол мэдээллийг нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, 2 хуулийн этгээдэд хялбаршуулсан журмаар эрх бүхий албан тушаалтны даалгавар өгч, 10.000.000 төгрөгийн шийтгэлийн арга                                                                                                                                                                                                                                                                            | 01-12 | 100 |

|     |                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |   |                                                                                                                                                               |                                                                                                                             |       |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
|     |                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |   |                                                                                                                                                               | хэмжээг авч, бүрэн барагдуулж ажилласан.                                                                                    |       |     |
| 11. | Арга хэмжээ 6.3.13<br>Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хариутай албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх, хөтлөгдөж дууссан баримт бичгийг архивт хүлээлгэн өгөх. | 1.Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь;<br>2.Архивт хүлээлгэн өгсөн архивын нэгж тоо; | - | Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хариутай албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэн, хөтлөгдөж дууссан баримт бичгийг архивт хүлээлгэн өгсөн байна. | Тайлант хугацаанд 62 албан бичиг хүлээж авсанаас хариутай албан бичиг 42 албан бичиг, 6 өргөдлийг хүлээн авч, шийдвэрлэсэн. | 01-12 | 100 |

**Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ**

| Д/д | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                | Шалгуур үзүүлэлт            | Суурь түвшин | Хүрэх түвшин                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | Эхлэх хугацаа | Дуусах хугацаа |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|
|     |                                                                                                 |                             |              | Эхний хагас жил                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сүүлийн хагас жил |               |                |
|     |                                                                                                 |                             |              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                 | 6             | 7              |
| 12. | Арга хэмжээ 1.Төрийн болон төрийн бус байгууллагуудаас зохион байгуулагдсан сургалтад хамрагдах | Сургалтад хамрагдсан байна. | -            | Бүгд найрамдах хятад ард улсын экологи, байгаль орчны яамны сурталчилгаа, боловсролын төвөөс 2024 оны 4 сарын 10-аас 24-ний хооронд зохион байгуулсан “Ногоон хөгжлийн бүс ба зам” гадаад тусламжийн чадавхыг дээшлүүлэх монголын төрийн байгууллагуудын төлөөлөлд зориулсан сургалтад хамрагдаж төгссөн. |                   | 01            | 12             |
| 13. |                                                                                                 | Сургалтад хамрагдсан байна. |              | Удирдлагын академиас зохион байгуулсан “Төрийн захиргааны байгууллага дахь                                                                                                                                                                                                                                |                   |               |                |

|  |  |  |                                                                                                      |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  | гүйцэтгэлийн удирдлага”<br>сэдэвт богино хугацааны<br>сургалтад танхим болон<br>цахимаар хамрагдсан. |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**ТАЙЛАН ГАРГАСАН:**

Ахлах мэргэжилтэн

( Албан тушаал )

Л.Билгүүн

/  /

( Нэр, гарын үсэг )

2024.12.....

( Огноо )

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ,  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН ЛХАГВААГИЙН БИЛГҮҮНИЙ 2024 ОНЫ АЖЛЫН  
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, Барилга, орон сууцжуулалтын яам

Нэгжийн нэр: Салбарын хяналтын газар

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

| Д/д                                                                                                                                                                                | Зорилтыг хэрэгжүүлэх<br>арга хэмжээ                                                                                                                                                                                                                                                           | Арга<br>хэмжээний<br>гүйцэтгэлд<br>өгсөн оноо | Төлөвлөсөн<br>хугацаанд<br>гүйцэтгэсэн<br>байдал | Нийлбэр<br>оноо | Үнэлгээний<br>багийн хянан<br>баталгаажуул<br>ж, дахин<br>үнэлсэн оноо |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                             | 3                                                | 4               | 5                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | Оноо                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 60 хүртэл                                     | 10 хүртэл                                        | 70<br>хүртэл    |                                                                        |
| Зорилт 1: Салбарын хяналтын үйл ажиллагааны эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох.                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |                                                  |                 |                                                                        |
| 1.                                                                                                                                                                                 | Арга хэмжээ 6.1.5 Салбарын холбогдох хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, норм нормативын баримт бичиг болон төсөл хөтөлбөрийн төсөлд санал өгөх;                                                                                                                                           | 60                                            | 10                                               | 70              |                                                                        |
| Зорилт 2. “Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.” |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |                                                  |                 |                                                                        |
| 2.                                                                                                                                                                                 | Арга хэмжээ 6.2.1. Барилга, хот байгуулалтын салбарын хяналтын чиглэлээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 9 объектод төлөвлөгөөт шалгалт хийх<br>МУХТЖҮЧ-8.1.8, 9.3.3, ЗГҮАХ-6.1.2, 6.1.10, 3.5.3, 3.2.8.2, 3.2.1.6, 3.7.11                                                                      | 55                                            | 10                                               | 65              |                                                                        |
| 3.                                                                                                                                                                                 | Арга хэмжээ 6.3.4 Шинээр болон өргөтгөл, шинэчлэл хийгдэж байгаа төсөл, арга хэмжээ, инженерийн дэд бүтэц, барилга байгууламжийн зураг төслийн боловсруулалт, ажлын чанар, хөдөлмөрийн аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх.<br>МУХТЖҮЧ-9.3.2, ЗГҮАХ-3.7.9, МУХТ-6.2.1.2, 6.2.1.3 | 55                                            | 10                                               | 65              |                                                                        |
| 4.                                                                                                                                                                                 | Арга хэмжээ 6.3.5 Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт                                                                                                                                             | 56                                            | 8                                                | 64              |                                                                        |

|              |                                                                                                                                                                                                                |    |    |    |  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
|              | шалгалт хийх                                                                                                                                                                                                   |    |    |    |  |
| 5.           | Арга хэмжээ 6.3.6 Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээлэл, удирдлагаас өгсөн үүрэг чиглэлийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх.                                                   | 60 | 10 | 70 |  |
| 6.           | Арга хэмжээ 6.3.7 Барилга, хот байгуулалтын сайдын “Үерээс урьдчилан сэргийлэх, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай” 2023 оны 07 дугаар сарын 06-ны өдрийн 2023/02 дугаар албан даалгаврын хэрэгжилтийг хангуулах; | 60 | 10 | 70 |  |
| 7.           | Арга хэмжээ 6.3.9 Удирдлагаас өгсөн цаг үеийн шинжтэй үүрэг даалгаврын дагуу ажиллах;                                                                                                                          | 55 | 8  | 63 |  |
| 8.           | Арга хэмжээ 6.3.10 Удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүн орж ажиллах                                                                                                                     | 55 | 10 | 65 |  |
| 9.           | Арга хэмжээ 6.3.11 Яамны цахим болон дотоодын ээлжит, ээлжит бус шуурхай хуралдаанаас өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангаж ажиллах                                                                         | 60 | 10 | 70 |  |
| 10.          | Арга хэмжээ 6.3.12 Зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийг нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хуулийн дагуу арга хэмжээ авах;                                                                                              | 58 | 9  | 67 |  |
| 11           | Арга хэмжээ 6.3.13 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хариутай албан бичиг, өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх, хөтлөгдөж дууссан баримт бичгийг архивт хүлээлгэн өгөх.                                      | 58 | 10 | 68 |  |
| Дундаж оноо: |                                                                                                                                                                                                                |    |    | 67 |  |

## 2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

| Д/д         | Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ                                                                | Арга хэмжээний биелэлтийн хувь | Нийт (15 хүртэл оноогоор) | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
|             | 1                                                                                               | 2                              | 3                         | 4                                                         |
| 1.          | Арга хэмжээ 1.Төрийн болон төрийн бус байгууллагуудаас зохион байгуулагдсан сургалтад хамрагдах | 100                            | 15                        |                                                           |
| Дундаж оноо |                                                                                                 |                                |                           |                                                           |

### 3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

| Д/д                                              | Үзүүлэлт                | Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо) | Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо |
|--------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                  | 1                       | 2                                 | 3                                                         |
| 1.                                               | Хандлага, ёс зүй        | 6,8                               |                                                           |
| 2.                                               | Дүн шинжилгээ хийх      | 6                                 |                                                           |
| 3.                                               | Асуудал шийдвэрлэх      | 6,5                               |                                                           |
| 4.                                               | Хариуцлагатай байдал    | 6,2                               |                                                           |
| 5.                                               | Ажлын цаг ашиглалт      | 7                                 |                                                           |
| Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан) |                         |                                   |                                                           |
| 6.                                               | Мэргэжлийн ур чадвар 1. |                                   |                                                           |
| 7.                                               | Мэргэжлийн ур чадвар 2. |                                   |                                                           |
| 8.                                               | Мэргэжлийн ур чадвар 3. |                                   |                                                           |
| Дундаж оноо                                      |                         | 6,5                               |                                                           |

### 4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

| Д/д         | Үзүүлэлт         | Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо) |
|-------------|------------------|------------------------------|
|             | 1                | 2                            |
| 1.          | Хандлага, ёс зүй | 8                            |
| 2.          | Багаар ажиллах   | 8                            |
| 3.          | Харилцаа         | 8                            |
| Дундаж оноо |                  | 8                            |

### 5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

| Д/д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Үнэлгээний үзүүлэлт                                                                                 | Үзүүлэлт тус бүрийн оноо |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.) | (70 хүртэлх оноо)<br>67  |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт                                       | (15 хүртэлх оноо)<br>15  |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)                                      | (7 хүртэлх оноо)<br>6,5  |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)                                           | (8 хүртэлх оноо)<br>8    |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)        | (..... оноо)             |
| <b>Нийт оноо =</b><br>( Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ) ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо |                                                                                                     | 96,5                     |

**Үнэлгээ өгсөн:**

**Нэгжийн дарга**

Инженерийн байгууламжийн  
хяналтын хэлтсийн дарга  
(албан тушаал)

.....  
(гарын үсэг)

/Б.САНДУЙЖАВ/  
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.09 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,  
зөвшөөрсөн:**

**Төрийн жинхэнэ албан хаагч:**

Ахлах мэргэжилтэн  
(албан тушаал)

.....  
(гарын үсэг)

/Л.БИЛГҮҮН./  
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.09 (огноо)

**Үнэлгээг хянасан:**

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

Г.ЗУГ. Д.ВТОГ  
(албан тушаал)

.....  
(гарын үсэг)

1.20/12/24  
(албан хаагчийн нэр)

..... (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

М.ЗУГ-ан а/м  
(албан тушаал)

.....  
(гарын үсэг)

1.Н.Чинзориг  
(албан хаагчийн нэр)

20/12/24 (огноо)

**Үнэлгээг баталгаажуулсан:**

**Төсвийн шууд захирагч**

М.Б.З.срн  
(албан тушаал)



1.С.Толорзуу  
(албан хаагчийн нэр)

20/12/24 (огноо)